

## Comunicato stampa

### Investimenti e Sviluppo S.p.A.

#### Avvio dell'operatività del fondo “Investimenti e Sviluppo Real Estate Development 1”

**Milano, 17 novembre 2010** – **Investimenti e Sviluppo S.p.A.** comunica che il consiglio di amministrazione della controllata al 100% **Investimenti e Sviluppo SGR S.p.A.**, società di gestione del risparmio autorizzata all'attività di promozione e gestione di fondi comuni d'investimento, ha deliberato in data odierna l'**avvio dell'operatività di IRED 1** – Investimenti e Sviluppo Real Estate Development 1 - fondo immobiliare chiuso riservato a investitori qualificati.

La sottoscrizione delle quote del fondo, la cui durata è pari a 20 anni, si è conclusa con una raccolta di **€35 milioni**.

La strategia del fondo prevede la realizzazione di attività di sviluppo immobiliare, a prevalente carattere residenziale, unitamente ad operazioni a reddito, in particolare nel settore business hotel.

La diversificazione degli asset in portafoglio permette l'equilibrio tra la redditività delle operazioni di sviluppo immobiliare e la sicurezza dei flussi di ricavi derivanti dagli immobili a reddito.

L'obiettivo di IRED 1 è l'individuazione di operazioni che permettano il mantenimento dell'equilibrio finanziario del fondo, nell'ottica di una profittabilità futura dell'investimento.

---

*Investimenti e Sviluppo S.p.A., è una società quotata alla Borsa Italiana che svolge attività di acquisizione di partecipazioni.*

*In particolare, Investimenti e Sviluppo effettua investimenti diretti di maggioranza o di minoranza in società di piccole e medie dimensioni, quotate e non quotate.*

Per ulteriori informazioni:

**Investimenti e Sviluppo S.p.A.**

Sara Colombo

Tel. +39 02 76212201

s.colombo@investimentiesviluppo.it